UMOWA O WYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH NR DIK……..

W dniu …….. roku w Łodzi pomiędzy:

Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., która jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014, z siedzibą w Łodzi (90-349 Łódź) przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000014128; kapitał zakładowy: 24.927.000 PLN (w pełni wpłacony), NIP 725-14-86-825; REGON 471537330,

reprezentowaną przez

Marek Michalik - Prezesa Zarządu

Agnieszka Sygitowicz - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**",

a

……

……

……

……

reprezentowaną przez:

……

zwaną dalej „**Wykonawcą**",

oddzielnie zwanymi także „Stroną" a łącznie „Stronami";

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z należytą starannością, na zasadach, warunkach i w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, roboty budowlane składające się na inwestycję pt. „**Zagospodarowanie terenu porozbiórkowego na części działki o nr. ew. 80/39 obręb W-25 m. Łodzi, pomiędzy projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym realizowanym w ramach projektu rozbudowy budynku biura Zarządu ŁSSE, a ulicą Fabryczną**" zlokalizowaną na terenie Kompleksu nr 3 w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do użytkowania (dalej: Inwestycja), realizowane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą **Załącznik nr 1** opracowaną przez Zamawiającego (dalej: Dokumentację Projektową). W celu uniknięcia wątpliwość część Dokumentacji Projektowej stanowią Istotne Warunki Zamówienia, które zawierają odpowiedzi na pytania oferentów zadane w trakcie procedury wyboru wykonawcy.
2. Roboty budowlane składające się na Inwestycję i będące Przedmiotem Umowy polegają na:
   2.1. Wykonaniu robót w branży budowlanej (rozbiórki elementów kolidujących, ukształtowanie terenu, fundamentowanie, ogrodzenie) wraz z niezbędnym wyposażeniem w elementy małej architektury;
   2.2. Wykonaniu robót w branży drogowej (utwardzenia terenu, drogi i zjazd z drogi publicznej wraz z regulacją istniejących wyłazów studni pod nowe ukształtowanie terenu);

2.3. Wykonaniu robót w branży sanitarnej wraz z usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącymi instalacjami zewnętrznymi (w tym instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej) wraz z montażem niezbędnego wyposażenia;
2.4. Wykonaniu robót w branży sanitarnej dot. nawadniania zieleni wraz z montażem niezbędnego wyposażenia;
2.5. Wykonaniu robót w branży elektrycznej i teletechnicznymi wraz z usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącymi instalacjami zewnętrznymi wraz z montażem niezbędnego wyposażenia;
2.6. Wykonaniu terenów zielonych wraz z niezbędnymi nasadzeniami zieleni oraz usunięciu kolidującego drzewa wraz z wykonaniem nasadzenia zastępczego w terminach zgodnych z decyzją zezwalającą na wycinkę;
2.7. Koordynacji swoich prac w ramach Inwestycji, z pracami realizowanymi przez generalnego wykonawcę realizującym odrębną inwestycje Zamawiającego zlokalizowaną na terenie sąsiednim i częściowo na terenie budowy (przyłącza);
2.8. Opracowaniu wszystkich niezbędnych dokumentów i opracowań koniecznych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowania Inwestycji lub zaświadczeniu o braku sprzeciwu do użytkowania,

zlokalizowanych na części działki o nr ew. 80/39 obręb W-25 miasta Łodzi położonej na terenie Kompleksu nr 3 ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Dokumentacja Projektowa.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
   1.1. terminowego i należytego wykonania i przekazania Zamawiającemu Inwestycji,
   1.2. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z należytą starannością, zgodnie z Umową, , obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowalnymi, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia oraz ochronę środowiska, jak też zgodnie z Dokumentacją Projektową. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w sposób właściwy dla profesjonalisty, z zachowaniem najwyższej staranności, przyjętej przy pracach danego rodzaju oraz oświadcza, że wszystkie dostarczane urządzenia, materiały są fabrycznie nowe, wolne od wad, a ich jakość jest zgodna z opisem przedmiotu zamówienia/wytycznymi Zamawiającego,
   1.3. dostarczenia i wbudowania materiałów budowlanych i urządzeń do realizacji Inwestycji spełniających wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1213 ze zm.), oraz wymagania określonym w Dokumentacji Projektowej, co do jakości,
   1.4. wykonania innych robót budowlanych składających się na Inwestycję, w tym robót rozbiórkowych pozostałych na nieruchomości fundamentów rozebranego budynku produkcyjnego i zidentyfikowanych instalacji kolidujących z projektowaną Inwestycją, i pozostałych robót rozbiórkowych niezbędnych do jej realizacji,
   1.5. uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie (lub innych zgód wymaganych do użytkowania zgodnie z przepisami prawa) oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych oraz ich zmian niezbędnych do zrealizowania Inwestycji a nie uzyskanych uprzednio przez Zamawiającego,
   1.6. uzyskania wszelkich niezbędnych odbiorów robót przez jednostki zewnętrzne oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień z tymi jednostkami,
   1.7. przygotowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej, a w szczególności opracowania dokumentów dotyczących zastosowanych wyrobów budowlanych, wykonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych, mapy geodezyjnej, instrukcji obsługi urządzeń oraz utrzymania roślin, DTR urządzeń, przekazania dokumentów gwarancyjnych, protokołów (np. protokołów uzyskiwanych na etapie realizacji np. z prób i badań), wykonania testów, złożenia oświadczeń, deklaracji właściwości użytkowych lub krajowych deklaracji właściwości

użytkowych wraz z powołanymi dokumentami odniesienia, certyfikatów, atestów, świadectw materiałowych, dokumentów tzw. jednostkowych dopuszczeń zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych ,

1.8. opracowania i przekazania Zamawiającemu wyżej opisanej dokumentacji powykonawczej - Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w terminie 7 dni do zakończenia prac. Dokumentacja powykonawcza inwestycji ma zostać przekazana w formie papierowej w 3 kompletach oraz elektronicznej w 3 kompletach na płycie CD lub pendrive. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w formacie oprogramowania w jakim wykonano projekty tj. DWG, DOC oraz PDF,
1.9. wykonania tymczasowej i stałej organizacji ruchu (o ile będzie wymagana), w tym między innymi: wykonaniu projektów organizacji ruchu, uzgodnień, wykonania numeracji stanowisk postojowych, montażu luster, montażu tablic, znaków drogowych,
1.10. realizacji pielęgnacji zieleni urządzonej w zakresie wymaganym do utrzymania gwarancji tj. okres 1 roku od dnia podpisania protokołu końcowego.
1.11. zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej,
1.12. likwidacji zaplecza budowy i uporządkowania terenów sąsiadujących z terenem budowy po zakończeniu robót a przed podpisaniem protokołu Odbioru Końcowego,
1.13. usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych, w terminach określonych w protokole Odbioru Końcowego,
1.14. ustanowienia kierownika budowy zgodnie z przepisami prawa, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz opracowanie planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Wykonania Robót (o ile są wymagane przepisami prawa budowlanego) oraz dopuszczenie do wykonywania robót wyłącznie pracowników z aktualnymi badaniami lekarskimi i szkoleniami BHP,
1.15. zgłoszenia rozpoczęcia robót do stosownych organów administracyjnych, uzyskanie dziennika budowy i poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zapewni Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa niezbędne do wykonania przedmiotowych zgłoszeń;
1.16. podporządkowania się panującym na terenie budowy regułom bezpieczeństwa oraz podda się poleceniom osób sprawujących nadzór inwestorski w zakresie bezpieczeństwa na budowie;
1.17. protokolarnego przejęcia terenu, na którym będzie dokonywał prac, co zostanie potwierdzone protokołami przejęcia i odbioru terenu prac oraz każdorazowo poprzedzone wykonaniem fotograficznej inwentaryzacji terenu.
1.18. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub podwykonawców lub osób działających na jego zlecenie w czasie prac związanych z wykonaniem zobowiązań zawartych w niniejszej Umowie.
1.19. zachowania należytej staranności w zakresie prowadzenia prac na terenie budowy w sąsiedztwie obiektów już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód wywołanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje, Zamawiający na piśmie wezwie Wykonawcę do ich naprawienia w wyznaczonym terminie adekwatnym do powstałej szkody, a po jego bezskutecznym upływie obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia szkód w formie potrącenia z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego koszt naprawy,
1.20. koordynacji swoich robót z innymi wykonawcami i ich robotami będącymi na styku z jego pracami lub mającymi wpływ na prace Wykonawcy,
1.21. utrzymywania w należytym porządku oraz codzienne sprzątanie zaplecza budowy Wykonawcy oraz miejsca składowania narzędzi i materiałów Wykonawcy,
1.22. stosowania się do nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego, w szczególności nakazu wstrzymującego na czas przez niego określony wykonywanie części robót budowlanych,
1.23. przywrócenia do stanu poprzedniego teren przejęty na czas transportu, przechowywania i zamontowanie urządzeń na budowie, w tym ew. szkód oraz zapewni uprzątnięcie tego terenu polegające na wywiezieniu na własny koszt pozostałości materiałów, opakowań itp. po wykonanych pracach,
1.24. wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonywania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót (np. zajęcia pasów drogowych, uzyskanie zgód właścicieli

sąsiednich działek na wejście w ich teren – jeśli to konieczne dla zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy),

2. Wykonawca oświadcza że:
   2.1. jest profesjonalistą w dziedzinie budownictwa i ogrodnictwa z wiedzą i doświadczeniem w zakresie rozwoju i realizacji projektów takich jak Inwestycja i uznaje znaczenie dla Zamawiającego terminowego i solidnego wykonania Inwestycji zgodnie z Dokumentacją Projektową,
   2.2. zapoznał się szczegółowo oraz negocjował w dobrej wierze, wszelkie niezbędne warunki realizacji Umowy, wraz ze wszystkimi przekazanymi do niej przez Zamawiającego Załącznikami, przekazaną do chwili podpisania Umowy Dokumentacją Projektową,
   2.3. dokonał szczegółowej wizji lokalnej i oceny Terenu Budowy i terenów przyległych, i na dzień podpisania Umowy akceptuje go bezwarunkowo oraz na tej podstawie nie wnosi żadnych zastrzeżeń do jego stanu, oraz że jest zaznajomiony ze wszystkimi warunkami fizycznymi oraz wszystkimi ograniczeniami dotyczącymi Terenu Budowy (z uwzględnieniem ich wpływu na organizację i technologię prac), usług, otoczenia, zainwentaryzowanymi kolizjami instalacji podziemnych, zainwentaryzowanymi obiektami podziemnymi, zainwentaryzowanymi kolizjami instalacji podziemnych, kolizjami mediów, wymaganiami planu miejscowego lub warunków zabudowy, sąsiedztwem, a także organizacji i funkcjonowania terenu budowy, środków komunikacji i transportu, składowania materiałów, odległości od publicznych lub prywatnych wysypisk śmieci itp.) i wszelkie te uwarunkowania uwzględnił akceptując warunki niniejszej Umowy,
   2.4. uwzględnił, w zakresie wynikającym z Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego oraz wizji lokalnej przeprowadzonej na Nieruchomości sposób, w jaki są użytkowane nieruchomości położone w sąsiedztwie Terenu Budowy oraz ograniczenia wynikające ze sposobu użytkowania i warunków panujących na nieruchomościach sąsiadujących, w tym w budynkach rozbudowywanych w ramach Inwestycji, a także posiada wiedzę o służebnościach, które są lub mają zostać ustanowione zgodnie z Dokumentacją Projektową. Wykonawca przyjmuje do wiadomości położenie i dostęp do Terenu Budowy oraz oświadcza, że znana mu jest treść art. 47 Prawa Budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany Planu Zagospodarowania Terenu Budowy na każde wezwanie Zamawiającego, które wynikać będzie z decyzji administracyjnych nałożonych na Zamawiającego;
   2.5. sporządzi przed przystąpieniem do budowy dokumentację filmową i fotograficzną stanu terenu, na którym prowadził będzie roboty budowlane;
3. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu istniejący stanu zagospodarowania terenu i obowiązki Wykonawcy:
   3.1.1. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na części działki o nr ewid. 80/39 obręb W-25 miasta Łodzi położonej na terenie Kompleksu nr 3 ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G.
   3.1.2. W okresie realizacji Inwestycji w istniejącym na ww. nieruchomości zespole budynków pofabrycznych ŁSSE S.A funkcjonować będzie Biuro Zarządu ŁSSE S.A, biura najemców, a także sala konferencyjna mieszcząca się w rozbudowywanym budynku. Na terenie przed tymi budynkami funkcjonować będzie parking dla samochodów pracowników ww. biur. W bezpośrednim sąsiedztwie z terenem budowy realizowane są roboty budowlane w ramach odrębnej inwestycji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest skoordynować swoje roboty z robotami innych wykonawców.
   3.1.3. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca winien zapewnić stały dostęp do istniejącego zespołu budynków pofabrycznych ŁSSE S.A w zakresie:
      3.1.3.1. dojścia i dojazdu do każdego istniejącego wejścia do tych obiektów,
      3.1.3.2. dojazdu samochodów do części parkingowej obsługującej te obiekty,
      3.1.3.3. dojazdu ppoż. do tych obiektów,
      3.1.3.4. dojazdu do budowy realizowanej przez Innych Wykonawców,
      3.1.3.5. dojazdu do terenu budowy innych wykonawców.
   3.2. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość użytkowania i funkcjonowania istniejących budynków oraz robót budowlanych na sąsiednim terenie bez zakłóceń.
4. Oferta Wykonawcy w którym znajduje się Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej tj. szczegółowy kosztorys stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

5. Wykonawca posiadał będzie ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, Polisa ubezpieczeniowa ważna na dzień podpisania Umowy stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
6. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
   1.1. współpracować w dobrej wierze z Wykonawcą przy realizacji Umowy,
   1.2. udostępnić teren budowy w zakresie nieruchomości Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
   1.3. uczestniczyć w Odbiorze Końcowym, a także brać udział w spotkaniach lub telekonferencjach koordynacyjnych,
   1.4. przystąpić do podpisania protokołu Odbioru Końcowego po odbiorze wykonanych robót i potwierdzeniu, że roboty zostały wykonane zgodnie z Umową,
   1.5. dokonać zapłaty określonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawcy w terminach określonych w Umowie,
   1.6. zapewnić w trakcie realizacji Umowy nadzór archeologiczny w tym kierownika badań archeologicznych a także nadzór inwestorski,
   1.7. udostępnić Wykonawcy ubezpieczenie budowy Inwestycji tj. ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych (EAR/CAR), w tym z tytułu strat lub uszkodzeń odnoszących się do materiałów i robót oraz urządzeń (ubezpieczone podmioty zarówno: Zamawiający, jak i Wykonawca) do ich pełnej wartości odtworzeniowej (w tym wszelkie uzasadnione opłaty i koszty związane z przywróceniem do poprzedniego stanu i jednocześnie na sumę nie niższą niż Wynagrodzenie. Zamawiający zobowiązany będzie zapewnić ważność polisy ubezpieczenia budowy o wymaganej sumie ubezpieczeniowej przez cały czas trwania robót i do czasu zakończenia realizacji Inwestycji i przekazania jej na stan Zamawiającemu. W celu uniknięcia wątpliwości polisa będzie obejmować teren budowy, pracowników Zamawiającego i Podwykonawców (wszystkich stopni) oraz wszystkie podmioty faktycznie wykonujące Inwestycję (wraz z ich następcami prawnymi i cesjonariuszami), w tym podmioty zatrudnione przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
2. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający nie posiada wiedzy w zakresie budownictwa, planowania urbanistyczno-architektonicznego i inżynierii budowlanej, ogrodnictwa. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wymaganego i odpowiedniego poziomu wsparcia, doradztwa i umiejętności odpowiednich dla zrealizowania robót składających się na Inwestycję. Zakres profesjonalizmu oczekiwanego od Wykonawcy w tym kontekście nie narusza fakt zatrudnienia przez Zamawiającego wykwalifikowanych architektów lub inżynierów w tym inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4 Termin realizacji, terminy pośrednie

1. Termin realizacji Umowy:
   1.1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem podpisania Umowy.
   1.2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: ……
   1.3. Terminy pośrednie (dalej Etap):
      1.3.1. Etap 1 w skład którego wchodzą roboty
         - prace ziemne zakończone wykonaniem makro niwelacji,
         - roboty budowalne związane z wykonanie ogrodzenia,
         - prace instalacyjne z branży sanitarnej i elektrycznej,
         - prace drogowe,
         - montaż instalacji nawadniania,

- inne prace budowalne za wyjątkiem montażu małej architektury oraz robotami których realizacja koliduje z robotami realizowanymi z innymi wykonawcami Zamawiającego

rozpocznie się w dniu podpisania Umowy, a zakończy się …….

1.3.2. Etap 2 w skład którego wchodzą roboty:
- Wykonanie terenów zielonych wraz z nasadzeniami,
- Montaż elementów małej architektury,
- Pozwolenie na użytkowanie.

rozpocznie się 15.03.2023 r., a zakończony zostanie do …….. r. (dalej: Data Zakończenia)

2. Harmonogram realizacji niniejszej Umowy stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.(dalej: Harmonogram) Wykonawca zobowiązuje się realizować poszczególne grupy lub rodzaje robót objętych Umową w terminach ustalonych w Harmonogramie.
3. Harmonogram może zostać zmieniony na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości zmiana Daty Zakończenia wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy.
4. Ponadto Data Zakończenia lub data realizacji etapu wskazanego w Harmonogramie ulega przesunięciu o czas trwania przyczyny, m.in. w przypadkach:
   4.1. przerwania realizacji robót Wykonawcy przez Władze, Zamawiającego z przyczyn innych niż leżących po stronie Wykonawcy,
   4.2. niemożności prowadzenia Robót z powodu Siły wyższej.
   4.3. zaistnienia złych warunków pogodowych tj. warunków atmosferycznych trwających dłużej niż 24 godziny, uniemożliwiających prowadzenie Robót z uwagi na BHP oraz technologię wykonywania prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, objęte zawiadomieniem dokonanym przez wpis do Dziennika Budowy w terminie 48 godzin od ich wystąpienia i potwierdzonych wydrukiem ze strony internetowej stacji meteorologicznej zlokalizowanej najbliżej Terenu Budowy, potwierdzającym że warunki meteorologiczne są na tyle złe, że uniemożliwiają prowadzenie robót w danym zakresie tj. w odniesieniu do Robót, których wykonanie zależne jest od warunków atmosferycznych zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót. Złe Warunki Pogodowe nie uprawniają do zawieszenia robót innych niż roboty, których należyte wykonanie jest zależne od sprzyjających warunków atmosferycznych.
5. Przesunięcie Daty Zakończenia lub daty realizacji Etapu, może nastąpić o okres nie dłuższy, niż czas trwania przyczyny. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu uniknięcia lub zminimalizowania opóźnień oraz, że z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w ust. 4 powyżej oraz innych postanowień Umowy przewidujących wprost uprawnienie do przesunięcia Daty Zakończenia, Wykonawca nie będzie upoważniony do jakiegokolwiek przesunięcia Daty Zakończenia lub daty realizacji Etapu zwłaszcza w przypadku jakichkolwiek opóźnień spowodowanych niedbalstwem lub naruszeniem bądź niewykonywaniem przez niego lub któregokolwiek z Podwykonawców lub dostawców jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie uprawniony do przesunięcia Daty Zakończenia lub daty realizacji Etapu powyżej jedynie w sytuacji, gdy poinformuje Zamawiającego na piśmie o powstaniu przyczyny (której powstanie udokumentuje), mogącej mieć wpływ na przedłużenie czasu wykonania Robót, wpisze odpowiednią informację do dziennika budowy w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od dnia powstania tej przyczyny. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 (pięciu) dni roboczych przedstawić Zamawiającemu do akceptacji uaktualniony Harmonogram. Jeżeli Wykonawca nie spełni tego warunku, Zamawiający może wstrzymać płatność faktur, aż do czasu złożenia uaktualnionego Harmonogramu.

§ 5 Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 (pięciu) dni od dnia zawarcia Umowy oraz po zawiadomieniu Wykonawcy o terminie przekazania Terenu Budowy z co najmniej 2- dniowym wyprzedzeniem. Przygotowany przez Wykonawcę protokół przekazania Terenu Budowy będzie zawierał

również opis stanu dróg dojazdowych do nieruchomości oraz rozbudowywanej istniejącej nieruchomości (wraz z dokumentacją fotograficzną), na której będzie zlokalizowana Inwestycja.

2. W przypadku bezskutecznego upływu terminu przekazania Terenu Budowy lub odmowy przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, chyba że wynika to z obiektywnych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Niezależnie od tego, czy Zamawiający odstąpi od Umowy, Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w przejęciu przez Wykonawcę terenu budowy.
3. Po przejęciu terenu budowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji Inwestycji. Wykonawca odpowiada za wykonanie na własny koszt wszelkich niezbędnych czynności związanych z przygotowaniem oraz zagospodarowaniem terenu budowy i terenów przyległych.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca sporządzi plan zagospodarowania terenu budowy oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podpisane przez Kierownika Budowy które przedstawi inspektorowi nadzoru celem uzgodnienia. .
5. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawca ponosić będzie ryzyko zniszczenia, uszkodzenia lub strat jakichkolwiek materiałów, urządzeń, wyposażenia i sprzętu na Terenie Budowy do Daty Zakończenia i przejęcia zrealizowanej Inwestycji na stan Zamawiającego oraz ryzyko utraty zdrowia i życia przez osoby przebywające na Terenie Budowy. Wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń opisanych w zdaniu poprzednim nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązania do zapewniania zgodnego z Harmonogramem i prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zaopatrzy na własny koszt Teren Budowy w media potrzebne do realizacji Inwestycji. W przypadku, gdy dostawa energii elektrycznej na Teren Budowy na cele związane z realizacją Robót zostanie zapewniona przez Zamawiającego, koszty ponoszone przez Zamawiającego z tego tytułu będą refakturowane na Wykonawcę.
7. W zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje doprowadzenie energii elektrycznej i wody, odprowadzenie ścieków sanitarnych, ogrodzenie terenu budowy i zaplecza, oświetlenie, ochrona, organizacja i wykonanie tymczasowych utwardzonych dróg dojazdowych (koszty utrzymania terenu budowy i zaplecza wraz z infrastrukturą, dostawą mediów oraz odprowadzeniem ścieków ponosi Wykonawca).
8. Na terenie budowy, przez cały okres prowadzenia budowy, należy zapewnić stały dostęp do istniejących budynków lub budynków będących w budowie w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
9. Z dniem przekazania terenu budowy Wykonawcy, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń osób trzecich związanej z wykonywaniem robót i terenem budowy powstałych z przyczyn po stronie Wykonawcy, w tym między innymi, roszczeń związanych z działaniami pracowników Wykonawcy lub podwykonawców i poniesie koszty naprawy szkód, jakie Zamawiający może ponieść w związku z takimi roszczeniami. W szczególności, po przekazaniu mu terenu budowy, Wykonawca:
   9.1. ponosi wszelkie ryzyko związane z terenem budowy, w tym, między innymi, roszczenia z tytułu szkód lub uszkodzeń ciała poniesionych przez osoby trzecie na terenie budowy lub z terenu budowy (włącznie z przedstawicielami i pracownikami Zamawiającego), opłaty administracyjne lub grzywny z tytułu, między innymi, ochrony środowiska i przyrody (w tym ochrony drzew i krzewów), oraz dróg publicznych (przy ustalaniu należnego odszkodowania uwzględniana będzie wina osoby poszkodowanej), oraz
   9.2. nie może powoływać się na zdarzenia związane z terenem budowy w celu uzasadnienia niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca gwarantuje, że będzie zawsze zatrudniał wystarczającą liczbę odpowiednio wykwalifikowanego personelu na terenie budowy w celu zakończenia i przekazania Inwestycji do Daty Zakończenia.
10. Na żądanie Zamawiającego i na zasadach określonych w Umowie Wykonawca na wszystkich etapach realizacji Robót w ramach koordynacji z innymi wykonawcami, zapewni Zamawiającemu, a także wszelkim innym wykonawcom wykonującym swoje prace na podstawie umów zawartych bezpośrednio z Zamawiającym, odpowiedni dostęp do terenu budowy, i będzie spełniać uzasadnione prośby Zamawiającego lub innych wykonawców o przekazanie informacji i dokumentacji, pod warunkiem zaakceptowania przez ww. podmioty regulaminu budowy uzgodnionego z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca na wszystkich etapach realizacji robót zapewni Zamawiającemu dostęp do terenu budowy w celu realizacji robót na potrzeby realizacji przyłączy i sieci będących po stronie Zamawiającego, w taki sposób, aby nie opóźniało to ani znacznie nie utrudniało realizacji budowy prowadzonej na terenie przyległym, przy czym udostępnienie terenu budowy Zamawiającemu na potrzeby ww. robót zostanie uwzględnione w Harmonogramie.

11. W trakcie realizacji robót budowlanych będących w Przedmiocie Umowy Wykonawca obowiązany jest stosować się do poleceń Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego dotyczących wykonywania robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, projektem, wymaganiami przepisów prawa budowlanego, norm oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami niniejszej Umowy.
12. Przedstawiciele Zamawiającego lub upoważnione przez niego osoby mają prawo do kontroli i oględzin prowadzonych robót, na każdym ich etapie. Oględziny te odbywać się będą każdorazowo w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie zapewni swego przedstawiciela celem uczestnictwa w oględzinach Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby mają prawo dokonać ich samodzielnie.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że obowiązki umowne będzie świadczył na terenie i w sąsiedztwie czynnej budowy, w trakcie trwających prac budowlanych i wszystkie czynności Wykonawcy oraz terminy jego obecności na budowie, a także sposób jego pracy muszą być uzgodnione oraz skoordynowane z generalnym wykonawcą realizującym inne zadania inwestycyjne Zamawiającego. Wszelkie kwestie umowne muszą być uzgadniane z …….. reprezentującym Zamawiającego.
14. W związku z powyższym Wykonawca musi uwzględnić, że w przypadku korzystania z zasobów w tym przyłączy mediów należących do generalnego wykonawcy lub innych wykonawców, może zostać obciążony przez nich, zryczałtowanymi kosztami budowy, w sposób proporcjonalny i odpowiedni do zakresu prac Wykonawcy (np. koszty wywozu śmieci).
15. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż dołoży należytej staranności i skoordynuje swoje dostawy oraz prace tak, aby pozostawić stały dostęp do realizowanej przez Zamawiającego inwestycji sąsiadującej oraz dostęp do budynków znajdujących się na terenie nieruchomości w tym nieruchomości terenów sąsiednich.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, te za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie … ……,. netto (słownie: ……..) („Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie powiększone o należny podatek VAT doliczony wg obowiązujących przepisów na dzień wystawienia faktur VAT.
3. Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony Umowy pod rygorem nieważności. Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności z tytułu zapłaty Wynagrodzenia dokonaną przez Wykonawcę na …….. dalej Bank udzielający finansowania Wykonawcy. Umowa cesji wierzytelności po jej zawarciu przez Wykonawcę oraz Bank zostanie włączona do Umowy jako jej załącznik nr ……..
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art.632 Kodeksu cywilnego, obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową stanowiącą Załącznik nr 1, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w Załączniku nr 1 do Umowy i w samej Umowie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności i robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową Załącznik nr 1, jak również obejmuje wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, w tym lecz bez ograniczenia do, również :
   4.1. koszty ubezpieczenia
   4.2. ryzyko zmiany cen materiałów, zmiany wysokości podatków lub innych opłat oraz podobnych zdarzeń.
5. Wykonawca oświadcza, że – z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy – Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu należytego i terminowego wykonania Umowy, w tym z tytułu Przedmiotu Umowy i wszelkich usług, które są konieczne i niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zostało

skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o terenie budowy oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa.

6. Niedoszacowanie pominięcie lub nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy lub innych prac koniecznych do należytej realizacji Umowy nie może być podstawą do zmiany wysokości Wynagrodzenia.
7. Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych poza przypadkami opisanymi w ust. 8, może nastąpić jedynie na podstawie aneksu sporządzonego na piśmie. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych zleceniem Zamawiającego nie stanowi podstawy do żądania wynagrodzenia przez Wykonawcę.
8. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca wykona roboty dodatkowe wykraczające poza zakres zawartej Umowy i nie może odmówić ich wykonania w poszerzonym zakresie, przy czym wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót dodatkowych każdorazowo będzie ustalana pisemnie pod rygorem nieważności przez Strony przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotowych prac.

§ 7 Fakturowanie, rozliczanie i zabezpieczenia

1. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po podpisaniu przez Strony procentowego protokołu zaawansowania robót opracowane na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego część Załącznika nr 2 będącego rozbiciem wynagrodzenia ryczałtowego na poszczególne etapy robót. W celu uniknięcia wątpliwości protokoły zaawansowania robót będą wystawianie w okresach miesięcznych. W zakresie pielęgnacji zieleni Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury oraz żądania wypłaty wynagrodzenia w kwocie ……. netto po każdym roku pielęgnacji objętej niniejszą umową tj. pierwsza faktura dot. pielęgnacji zieleni może być wystawiona po 12 miesiącach od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego.
2. Faktury płatne będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, pod warunkiem dostarczenia wraz z fakturami oświadczeń zgłoszonych podwykonawców o których mowa w §7 ust. 9 poniżej.
3. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną odpowiednio skorygowane przez Wykonawcę fakturą korygującą wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna w tym przypadku bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
4. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nieterminowego lub wadliwego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, jak również niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę ustanowi na rzecz Zamawiającego i dostarczy mu najpóźniej w terminie [14 dni] Dni Roboczych od daty wejścia w życie Umowy Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia („ZNWU") w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej udzielonej przez podmiot zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się z ZNWU w przypadku, jeżeli Wykonawca nie ureguluje żądanej zapłaty kar w związku z nieterminowym wykonywaniem lub w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, oraz w przypadku roszczeń w zakresie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego w odniesieniu do podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, realizujących Przedmiot Umowy objęty zakresem Umowy, a także z tytułu zastępczego wykonania przez Zamawiającego obowiązków Wykonawcy.
6. Przed wykorzystaniem ZNWU Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych o przyczynach wykorzystania ZNWU.
7. Wykonawca zapewni, iż ZNWU będzie obowiązywało nieprzerwanie od dnia ustanowienia do 14 dnia od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Celem ustanowienia odpowiedniego zabezpieczenia przez Wykonawcę strony przy uwzględnieniu określonych w niniejszej umowie terminów realizacji umowy, przyjmują jako wstępny okres wymaganego zabezpieczenia jego obowiązywania co najmniej do dnia 15.05.2023, z

zastrzeżeniem konieczności jego stosowanego przedłużenia w przypadku zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy.

8. Za datę zapłaty uważa się dzień złożenia nieodwołalnego polecenia zapłaty na rachunku bankowym Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że w przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, załącznikami do faktury będą pisemne oświadczenia Wykonawcy potwierdzone potwierdzeniami przelewu, iż jest rozliczony z podwykonawcami i nie zalega z płatnościami wymagalnych kwot należnych im wynagrodzeń oraz oświadczenia podwykonawców adresowane do Wykonawcy, iż otrzymali oni od Wykonawcy zapłatę wymagalnych kwot należnych im wynagrodzeń i że nie zgłaszają, ani nie będą zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5. Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty za fakturę w sytuacji nie dołączenia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców co nie skutkuje powstaniem opóźnienia Zamawiającego w zapłacie. W przypadku pojawienia się wątpliwości, co do prawdziwości złożonych oświadczeń, Zamawiający jest uprawniony do żądania oświadczeń podwykonawców z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz potwierdzeń przelewów wynagrodzenia podwykonawców.
10. Faktury będą dostarczane bezpośrednio do siedziby Zamawiającego pocztą kurierską w dni robocze w godzinach od 10:00 do 17:00 lub listem poleconym albo osobiście.
11. Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które może wyrządzić przy wykonywaniu niniejszej umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 2 000 000PLN (dwa miliony złotych) i utrzymywać polisę przez cały okres niniejszej umowy. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy

§ 8 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji Inwestycji przy udziale podwykonawców, za których Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania lub zaniechania. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania przedmiotu umowy wyłącznie tym podwykonawcom, którzy zostaną uprzednio zgłoszeni pisemnie przez Wykonawcę Zamawiającemu i uzyskają pisemną akceptację Zamawiającego.
2. Podwykonawcy nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzać wykonania przedmiotu umowy dalszym Podwykonawcom.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów z Podwykonawcami oraz określenia zakresu prac zlecanych Podwykonawcom, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego.
4. Pod rygorem braku akceptacji Podwykonawcy przez Zamawiającego w każdej umowie podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane lub budowlano-montażowe lub roboty ogrodnicze (usługi), winny znaleźć się następujące postanowienia:
   4.1. opisujące szczegółowo zakres i przedmiot Robót mających zostać powierzonych do wykonania Podwykonawcy;
   4.2. zobowiązujące Podwykonawcę do złożenia Wykonawcy lub Zamawiającemu oświadczenia o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia lub informacji o ogólnym stanie rozliczeń między Wykonawcą, a Podwykonawcą, w tym w szczególności wysokości należności Wykonawcy niewymagalnych na dzień składania oświadczenia zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr ……..;
   4.3. wykluczające możliwość dokonywania przez Podwykonawcę cesji praw wynikających z umowy łączącej go z Wykonawcą bez zgody Zamawiającego;
   4.4. o posiadanym przez Zamawiającego, w każdym przypadku, prawie bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności należne Podwykonawcy od Wykonawcy i obowiązku udzielania przez Podwykonawcę odpowiedzi na ww. zapytania Zamawiającemu;
   4.5. o obowiązku uprzedniego zgłoszenia przez Podwykonawcę Wykonawcy i Zamawiającego na zlecenie Robót dalszym podwykonawcom na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
5. Wzór zgłoszenia podwykonawcy stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od daty złożenia pisemnego zgłoszenia oraz przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi zastrzeżeń lub sprzeciwu na piśmie uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.
7. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Wykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od jej zawarcia.
8. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót obejmujących jakiekolwiek roboty budowlane lub roboty budowlano-montażowe, lub roboty ogrodnicze a także rozpoczęcie i realizacja robót budowlanych lub robót budowlano-montażowych lub roboty ogrodnicze przez podwykonawcę bez wypełnienia opisanej w niniejszym paragrafie procedury zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy będzie miała ten skutek, że Zamawiający nie będzie zobowiązany solidarnie z Wykonawcą do zapłaty wynagrodzenia należnego takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 9 Odbiory

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
   1.1. Odbiór Końcowy;
   1.2. Odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu;
   1.3. Odbiory częściowe Etapów.
2. Powyższe odbiory zostaną potwierdzone stosownymi protokołami odbioru, w przypadku odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu wystarczającym potwierdzeniem odbioru robót jest wpis w dzienniku budowy dokonany przez inspektora nadzoru.
3. Strony ustalają następujące zasady zgłaszania i odbioru:
   3.1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru zakończenie robót;
   3.2. Zamawiający w terminie obopólnie ustalonym (jednak nie później niż 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia prac z punktu 3.1) przystępuje od odbioru. O dacie i godzinie odbioru Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Zgłoszenie do odbioru odbywać się będzie w formie pisemnej na adres Zamawiającego oraz potwierdzone w formie korespondencji elektronicznej na adres …….., a w zakresie robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzone także stosownym wpisem do dziennika budowy.
5. Końcowy protokół wykonania Umowy, stwierdzający jego wykonanie zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz Umową, , a także potwierdzający odbiór dokumentacji powykonawczej (dalej: Odbiór Końcowy), stanowi o gotowości przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji.
6. Zamawiający jest uprawniony odmówić odbioru i podpisania protokołu Odbioru Końcowego w przypadku stwierdzenia wad istotnych Przedmiotu Umowy (uniemożliwiających użytkowanie całości lub istotnej części Przedmiotu Umowy) lub niewykonania wszystkich robót Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić, poprzez wpis w dzienniku budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego o każdym zakończeniu robót zanikających i podlegających zakryciu, o ile takie wystąpią. W przypadku zakrycia takich robót bez powiadomienia, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt, na żądanie Zamawiającego do stosownego odkrycia tych robót na potrzeby odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe, roboty te zostaną uznane za niewykonane i nie będzie za nie przysługiwało wynagrodzenie. Odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu jest uprawniony potwierdzić inspektor nadzoru inwestorskiego poprzez dokonanie stosownego wpisu w dzienniku budowy.
8. Przy Odbiorze Końcowym Wykonawca jest obowiązany dołączyć dotyczące tego protokoły wszelkich badań i sprawdzeń, jak również nie przekazane wcześniej gwarancje, atesty, certyfikaty i deklaracje w trzech egzemplarzach;

9. W przypadku gdy w toku odbioru Zamawiający stwierdzi występowanie wad nieistotnych tj. nadających się do usunięcia, sporządzony zostanie protokół wad stwierdzonych przy odbiorze, w którym Zamawiający określi wady oraz termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu. Strony mogą uzgodnić inne terminy usunięcia wad w przypadku gdy usunięcie wad w powyższym terminie będzie technologicznie niemożliwe. W takim dokonuje się odbioru po usunięciu wad wyszczególnionych w protokole wad w terminach tam określonych.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaniechania naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 (pięć) dni, zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa, w szczególności odstąpienia od Umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia w rozsądnym czasie i przy użyciu rozsądnych środków, a umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru obniżając jednocześnie proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy.
12. Jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru są istotne (uniemożliwiając użytkowanie całości lub istotnej części Przedmiotu Umowy) i wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz nie nadają się do usunięcia w rozsądnym czasie i przy użyciu rozsądnych środków, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty ujawnienia wady i dochodzenia odszkodowania.
13. Przepisy niniejszego paragrafu nie wyłączają skorzystania z innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej Umowie lub przepisach prawa

§ 10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia w przypadku:
   1.1. zwłoki Wykonawcy z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, gdy zwłoka przekracza 14 dni;
   1.2. zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy lub opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad, gdy zwłoka to przekracza 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (przy czym przez przyczyny takie rozumie się również brak pełnego rozliczenia z Podwykonawcami).
   1.3. uzyskania przez Zamawiającego potwierdzonych informacji o takim pogorszeniu się sytuacji finansowej Wykonawcy, która może skutkować ogłoszeniem jego upadłości; W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do wezwania Wykonawcy do złożenia stosownego oświadczenia o sytuacji finansowej Wykonawcy i dokumentów potwierdzających prawdziwość oświadczenia.
   1.4. jeżeli Wykonawca naruszy postanowienia Umowy, dotyczące obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, ustanowienia ZNWU lub Gwarancji
   1.5. jeżeli Wykonawca utraci kwalifikacje, zezwolenia i licencje wymagane i niezbędne w celu wykonania niniejszej Umowy;
2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
   2.1. przekraczającego 30 dni opóźnienia Zamawiającego w płatnościach wynikających z prawidłowo wystawionych faktur, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uregulowania zaległych płatności i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu na ich uregulowanie.
   2.2. w przypadku zwłoki Zamawiającego w udostępnieniu terenu budowy wynoszącego co najmniej 30 dni, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do udostępnienia terenu budowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu na ich uregulowanie
   2.3. realizacja Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zostanie wstrzymana przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
3. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia drugiej Stronie pisemnego zawiadomienia wraz z uzasadnieniem. Oświadczenie o odstąpieniu nie zawierające uzasadnienia jest bezskuteczne.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy lub jej części w jakimkolwiek trybie Zamawiający będzie mógł wykonać umowy z podwykonawcami w miejsce Wykonawcy, zaś Wykonawca zobowiązuje się, że dokona w tym zakresie stosownego przeniesienia praw, a na żądanie Zamawiającego również obowiązków wynikających z tych umów. Wykonawca zobowiązuje, się, że w tym celu, według wyboru Zamawiającego, uzyska odpowiednie zgody podwykonawców lub zapewni, aby podwykonawcy zawarli z Zamawiającym stosowne porozumienia.
5. Uprawnienie do odstąpienia przewidziane w przepisach powyższych nie uchybia uprawnieniu do odstąpienia na podstawie przepisów kodeksu cywilnego lub innych ustaw

W § 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na Przedmiot Umowy oraz gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad przez cały okres gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji dla robót budowlanych wynosi 60 miesięcy i biegnie od podpisania Protokołu Odbioru lub, jeśli stwierdzono wady przy odbiorze – z dniem potwierdzenia usunięcia tych wad przez Zamawiającego. W celu uniknięcia wątpliwości dla urządzeń budowlanych okres gwarancji wynosi 24 miesiące od dnia podpisania Protokołu Odbioru lub, jeśli stwierdzono wady przy odbiorze – z dniem potwierdzenia usunięcia tych wad przez Zamawiającego. Okres gwarancji dla robót ogrodniczych wynosi 12 miesięcy i biegnie od podpisania Protokołu Odbioru lub, jeśli stwierdzono wady przy odbiorze – z dniem potwierdzenia usunięcia ostatniej z tych wad przez Zamawiającego. W przypadku podpisania z Wykonawcą odrębnego zlecenia na usługi pielęgnacji zieleni na przedmiotowej inwestycji po upływie 12 miesięcznego okresu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, okres gwarancji dla robót ogrodniczych ulegnie automatycznemu przedłużeniu, o czas odpowiadający ww. zleceniu.
2. Podstawą do skorzystania z naprawy gwarancyjnej jest przesłanie zgłoszenia w formie emaila zawierającego krótki opis usterki oraz – jeżeli jest to możliwe – zdjęcie. Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu do 3 dni od momentu wysłania zgłoszenia emailem oraz usunięcia usterki nie dłużej niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia jej e-mailem. Jeżeli z przyczyn techniczno-organizacyjnych usunięcie stwierdzonych wad w terminie ustalonym nie będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny termin usunięcia wady. Jeżeli jednak wada może spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bądź może spowodować znaczną szkodę w mieniu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę niezwłocznie po uzyskaniu informacji o wadzie, nie dłużej jednak niż w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin. Jeżeli usunięcie wady nie jest możliwe w tym terminie, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast, nie dłużej niż w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od uzyskania informacji o wadzie, odpowiednio zabezpieczyć miejsce powstania wady.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w powyższych terminach, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń Umowy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni, będzie upoważniony wykonać stosowne naprawy na koszt Wykonawcy, po uprzednim jego powiadomieniu na piśmie o powyższym zamiarze. Wynikłe stąd koszty mogą zostać pobrane z Gwarancji.
4. W razie usunięcia wady uniemożliwiająca użytkowanie całości lub istotnej części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub dostarczenia nowej, niewadliwej części Przedmiotu Umowy, gwarancja jakości co do takiej części Przedmiotu Umowy biegnie na nowo. W innych przypadkach gwarancja ulega wydłużeniu o czas, przez jaki Zamawiający nie mógł korzystać z tej części Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania Przedmiotu Umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz pod względem kompletności, a Wykonawca nie może być z tej przyczyny zwolniony z odpowiedzialności za nieprawidłowość lub niekompletność wykonanego Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do serwisowania i utrzymywania Przedmiotu Umowy w należytym stanie technicznym w okresie gwarancji, w tym przeglądów Przedmiotu Umowy wymaganych prawem.
7. Odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie gwarancji i rękojmi jest wyłączona w stosunku wad Przedmiotu Umowy powstałych w związku korzystaniem i eksploatacją Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i pozostałe osoby trzecie w sposób niezgodny z przeznaczeniem zawartym w Dokumentacji Projektowej, bądź z powodu zmian dokonanych w zakresie Przedmiotu Umowy bez wiedzy i zgody Wykonawcy.

8. Obowiązki Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie rękojmi określają przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Przegląd gwarancyjny odbywa się co 12 miesięcy pomiędzy 11 a 12 miesiącem od zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, liczonym od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego, za wyjątkiem ostatniego przeglądu przed upływem okresu gwarancji, który powinien zostać dokonany nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed zakończeniem okresu gwarancji.
10. Wykonawca, w okresie gwarancji określonym powyżej, zobowiązuje się do bezpłatnej i skutecznej naprawy lub usunięcia wady Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów ekspertyz wykonanych na zlecenie podmiotu uprawnionego do korzystania z gwarancji lub rękojmi związanych z potwierdzeniem występowania wad lub określeniem sposobu ich usunięcia, o ile zakwestionuje swoją odpowiedzialność lub nie usunie wady we własnym zakresie, o ile ekspertyza taka potwierdzi odpowiedzialność Wykonawcy za wystąpienie wady.
12. Wszelkie reklamacje i zgłoszenia wad oraz usterek urządzenia czy wyposażenia winny być niezwłocznie zgłaszane w formie emaila do Wykonawcy. Adres mailowy: [•].
13. Osobami do kontaktu w kwestiach serwisowych są:
    13.1. Ze strony Wykonawcy: ……..
    13.2. Ze strony Zamawiającego: ……..
14. Tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca ustanowi zabezpieczenie i dostarczy je najpóźniej w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego (dalej „**Gwarancja**") w wysokości 5% Wynagrodzenia, w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej udzielonej przez podmiot zaakceptowany przez Zamawiającego. W przypadku nie dostarczenia w ww. terminie gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z Wynagrodzenia Wykonawcy wartości 5% Wynagrodzenia na poczet Gwarancji. Gwarancja będzie zabezpieczać wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności ale nie wyłącznie, roszczenia dotyczące kar umownych, odszkodowania, zwrotu kosztów wykonania zastępczego. Zamawiający zwróci Gwarancję w terminie 14 dni po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi na pisemny wniosek Wykonawcy.
15. Wykonawca zapewni, iż Gwarancja będzie obowiązywała nieprzerwanie od dnia ustanowienia do 14 dnia od daty ustania okresu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 12 Kary Umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, następujących kar umownych:
    1.1. z tytułu zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, z tym że kara ta nie może przekroczyć łącznie 20% (słownie: dwudziestu procent) Wynagrodzenia netto;
    1.2. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, a także ujawnionych w trakcie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu usunięcia wad z tym że kara ta nie może przekroczyć łącznie 20 % (słownie: dwudziestu procent) Wynagrodzenia netto;
    1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% Wynagrodzenia;
    1.4. z tytułu niezgłoszenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w wysokości 20 000,00 zł (dwudziestu tysięcy) za każdorazowy stwierdzony przypadek;
    1.5. z tytułu niedostarczenia mimo otrzymania pisemnego wezwania jakiegokolwiek dokumentu wymaganego Umową w wysokości 10 000,00 zł (dziesięciu tysięcy) za każdorazowy stwierdzony przypadek.
2. Strony niniejszym uzgadniają, iż zastrzeżenie jakiejkolwiek kary umownej w Umowie nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego tę karę umowną.

3. Kary umowne wskazane powyżej mogą być nakładane niezależnie. Zapłata kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca zapłaci naliczone kary umowne na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
6. Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Zamawiającego i Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, niezależnie od podstawy prawnej dochodzonego roszczenia, jest ograniczona do 100% Wynagrodzenia netto.

§ 13 Procedura w sprawach spornych.

1. Jeżeli między Zamawiającym a Wykonawcą w związku z lub na podstawie Umowy lub wykonywania Robót powstanie jakikolwiek spór co do jakiejkolwiek opinii, polecenia, ustalenia, poświadczenia lub wyceny, to w pierwszej kolejności podjęte zostaną próby jego polubownego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu w okresie 30 (trzydziestu) dni od otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do polubownego rozstrzygnięcia sporu wystosowanego przez drugą Stronę, każda ze Stron będzie uprawniona do wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego. Strony poddają wszelkie spory mogące wyniknąć na podstawie Umowy lub w związku z nią rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14 Powiadomienia i doręczenia.

1. Wszelka korespondencja w sprawach objętych Umową odbywa się z zachowaniem formy pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na wskazane poniżej adresy obu Stron.
2. Doręczenia należy dokonywać:
   - dla Zamawiającego: ŁSSE. SA. Ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G 90-349 Łódź do rąk: Łukasz Masztakowski, e-mail: …….
   - dla Wykonawcy:……
3. Oświadczenia Stron w zakresie Wstrzymania Robót, odstąpienia od Umowy, żądania zapłaty kary umownej, zawiadomienia o cesji praw z Umowy, oświadczenia dotyczące Podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, powinny być składane z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie osobiście lub pocztą poleconą bądź kurierską, na adresy, wskazane w ust. 2 powyżej.

§ 15 Zmiany i uzupełnienia treści Umowy.

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian adresów oraz osób wskazanych do korespondencji w § 14 ust. 2 powyżej oraz z wyjątkiem zmian w Harmonogramie Robót stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy w zakresie w jakim zmiana Harmonogramu Robót nie dotyczy terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych Etapów określonych w Umowie.
2. W terminie 30 dni od wejścia w życie umowy Zamawiający z Wykonawcą uzgodnią wzory dokumentów do realizacji oraz obieg dokumentacji do realizacji budowy.

§ 16 Klauzula salwatoryjna.

Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków

Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.

§ 17 Klauzula poufności.

1. Treść umowy pomiędzy Stronami ma charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, w szczególności Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane związane z realizacją Inwestycji oraz postanowień Umowy mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem: (i) udzielania informacji uczestnikom procesu inwestycyjnego w zakresie, w jakim jest to niezbędne do prawidłowego zrealizowania Inwestycji, (ii) udzielania informacji doradcom prawnym, technicznym, podatkowym, ubezpieczeniowym i innym doradcom zatrudnionym przez Strony w związku z wykonywaniem Umowy, (iii) udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań na ich wyraźne żądanie,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przez osoby, którym udzielił informacji na podstawie ust. 1 ppkt (i) oraz (ii) powyżej.
3. Wykonawca nie może w szczególności ujawnić ani wykorzystywać w innym celu niż realizacja Umowy jakichkolwiek informacji dotyczących Zamawiającego które doszły do jego wiadomości w związku z realizacją Umowy (w tym w szczególności umów zawartych przez Zamawiającego w związku z realizacją Inwestycji oraz dokumentacji związanej z Inwestycją), chyba, że informacje te są publicznie dostępne lub ich ujawnienie przez Wykonawcę jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujący przepis prawa, ostateczną decyzję administracyjną lub prawomocne orzeczenie sądu.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy przenieść swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich praw i obowiązków na osobę trzecią.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w przypadku, gdy przyczyną będzie Siła Wyższa, co nie zwalnia go z wykazania, że przyczyną takiego niewykonania lub nienależytego wykonania była istotnie siła wyższa. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, epidemie, pandemie, stany wyjątkowe określone w konstytucji RP i itp. (dalej: Siła Wyższa). W przypadku zaistnienia Siły Wyższej Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu Siły Wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania Siły Wyższej.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Strony oświadczają, że są zarejestrowanymi, czynnymi podatnikami podatku VAT zgodnie z zasadami określonymi przez właściwe przepisy prawa podatkowego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
9. Wszelkie zawiadomienia w związku z wykonywaniem Umowy, o ile w Umowie nie zastrzeżono w konkretnych przypadkach inaczej, będą miały formę pisemną i będą doręczane osobiście lub listownie lub emailem na adresy podane niżej:

9.1. Zamawiający: ……..
9.2. Wykonawca: …….

10. O zmianie adresu każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą stronę Umowy, pod rygorem uznania pisma za skutecznie doręczone pod adresem doręczenia, o którym mowa powyżej.
11. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony i stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. z 2022 r., poz. 1233 z późń. zm.), w których posiadanie weszły w związku z realizacją przedmiotowej umowy za wyjątkiem informacji powszechnie dostępnych.
12. Strony umowy zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności danych osobowych, do których będą miały dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz zgodnie z wymogami określonymi
    w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanym dalej rozporządzeniem RODO.
13. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy.
14. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki (Płyta CD):

Załączniki:

Załącznik 1. Dokumentacja projektowa;
Załącznik 2. Oferta Wykonawcy z dnia ……;
Załącznik 3. Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy;
Załącznik 4. Harmonogram
Załącznik 5. Oświadczenie podwykonawcy
Załącznik 6. Wzór zgłoszenia podwykonawcy
Załącznik 7. Odpis z KRS/CEiDG Wykonawcy;
Załącznik 8. Odpis z KRS Zamawiającego